

Verslag Wijktafel Vaartbroek – 28 mei 2026

Datum: 28 mei 2026, in de Bibliotoop

Deelnemers: Wijktafelgenoten (Annelies, Diego, Tom, Ria, Geert, Bart, Karin, Beppie, Wim, Hicham, Ank, Sjaak) stedenbouwkundig bureau SVP (Esther, Barbara, Tamara) en Woonbedrijf (Yvon, Wendy, Marte, Marleen).

1. Kennismaking met SVP

Tijdens de derde "Wijktafel" op 28 mei maakte de wijk Vaartbroek kennis met stedenbouwkundig bureau SVP, dat de opdracht heeft om drie toekomstscenario's voor de buurt te ontwikkelen. Voor en na de zomer zijn er 4 overleggen onder leiding van SVP: 28 mei, 16 juni, 1 juli en laatste moment in september.

2. Adviseren over scenario's

Woonbedrijf onderzoekt hoe er meer woningen kunnen komen in Vaartbroek. We willen de bestaande buurt een forse kwaliteitsimpuls geven, met oog voor de opgaven in de buurt en de stad zodat huidige én nieuwe bewoners in Vaartbroek prettig kunnen wonen en de wijk erop vooruitgaat. Dit wordt onderzocht via 3 toekomstscenario's voor de wijk. Voor de zomer gaan we met de wijktafel de 3 de scenario's bekijken. Per scenario bekijken we: wat spreekt aan en waar zijn zorgen over? In september geeft de Wijktafel een advies aan de directie van Woonbedrijf. De directie neemt uiteindelijk een besluit. Dat doet zij op basis van onderzoek, de eerder genoemde ambitie, de reacties uit de wijk en overweging van financiële en praktische haalbaarheid.

3. Belangrijkste reacties en zorgen uit de wijk

De aanwezige bewoners lieten zien dat ze erg betrokken zijn en graag willen meedenken. Wel noemen ze aantal duidelijke zorgen en aandachtspunten:

- **Inspraak en vertrouwen:** Er is wat twijfel of de mening van de wijktafel echt invloed heeft of dat de plannen stiekem al vaststaan. Hierop werd uit de groep gereageerd dat dit hét moment is om invloed te eisen. Woonbedrijf begrijpt dat bewoners die gevoelens hebben en werkt in Vaartbroek – en op andere plekken waar ze bezit heeft - aan het veranderen van de interactie met bewoners. In Vaartbroek zijn eerdere plannen stopgezet om nu mét input de bewoners een nieuw plan te maken.

Verzoek vanuit wijktafel: is er een mogelijkheid om advies op de scenario's niet alleen bij bewoners die deelnemen aan de wijktafel te bevragen op de waarde van de scenario's, maar hele wijk om input te vragen? Reactie vanuit Woonbedrijf: dit gaan we onderzoeken en komen we nog op terug.

- **Groei in relatie tot doorstroming en bereikbaarheid:** Wordt er ook gekeken hoe de plannen in Vaartbroek zich verhouden tot de plannen in aanliggende wijken, ook buiten de gemeentegrenzen? Bewoners vragen zich af of de wegen, de fietspaden en de parkeerplekken in de wijk al dat extra verkeer wel aankunnen.
- **Woningtype en wijkkarakter:** Vaartbroek is nu een echte gezins- en volkswijk. De bewoners begrijpen daarom niet goed waarom er vooral woningen voor 1 of 2 personen worden voorgesteld, terwijl de wachttijd voor eengezinswoningen erg lang is. Men vraagt om een goede mix van sociale huur en koopwoningen.

- **Impact van adviezen:** De aanwezigen vinden het lastig om uit spraken te doen over de voorkeur voor de scenario's voor sloop/nieuwbouw, omdat dit invloed heeft op burens, op mensen. SVP en Woonbedrijf geven aan dat de Wijktafel geen scenario kiest, maar wel per scenario zorgen en kansen zal aangeven.

4. Dit is Vaartbroek - nu en in de toekomst

Favoriete plekken en routes op de maquette

Tijdens de bijeenkomst hebben de bewoners op een maquette aangegeven wat voor hen op dit moment de belangrijke plekken zijn in de wijk. Het park, de Bibliotoop en het winkelcentrum kregen de meeste groene stickertjes. Ook gaven bewoners met roze draad aan welke routes zij graag lopen, fietsen of rijden. Dat gaf een mooi inzicht in hoe de mensen de wijk waarderen en gebruiken.



De wijk in de toekomst - waardenspel

Daarna is gekeken naar het Vaartbroek van de toekomst. Wat zijn belangrijke waarden voor de wijk over vijf jaar?

Hieruit kwamen vier belangrijke kernwaarden naar voren, die de bewoners ook meteen vertaalden naar concrete wensen voor de ontwerpen:

- **Veilig en beschermd:** Dit vinden bewoners het allerbelangrijkst. Het gaat om verkeersveiligheid, maar ook om sociale veiligheid. De straten en de inrichting van de wijk moet overzichtelijk zijn, de huizen moeten goed zicht hebben op de straat, en er moeten geen anonieme plekken of 'dode hoeken' zijn.
- **Diversiteit en tolerantie:** Bewoners zijn trots op het multiculturele karakter van Vaartbroek en willen dat het een wijk blijft waar iedereen welkom is. Ook is dat soms lastig en vraagt het van iedereen een inspanning.
- **Rust en ontspanning:** De sociale sfeer in de wijk is goed en dat moet zo blijven. Belangrijke ontmoetingsplekken en maatschappelijke voorzieningen (zoals de lokale sporthal en

Bibliotoop en huiskamer) moeten behouden blijven en misschien wel worden verbeterd. Er is ook behoefte aan plekken voor het buitenleven, zoals een gezellig horecaplein.

- **Duurzaam en goed voor de aarde:** een goede plek om te wonen, ook voor volgende generaties.

Wat ook als belangrijk punt is genoemd is: de buurt wil graag 'zelfvoorzienend' zijn. Dat betekent dat er goede basisvoorzieningen in de wijk zelf aanwezig moeten zijn, zoals een huisarts, een supermarkt en een fijne plek voor de Bibliotoop.





5. Vooruitblik naar de volgende bijeenkomsten

Om goed te kunnen meedenken over de scenario's hebben bewoners behoefte aan goede en duidelijke informatie om hun rol goed te kunnen invullen. Zij zijn benieuwd naar de precieze opdracht voor de ontwikkeling van de scenario's. Voor wie gaan we nu precies bouwen (jongeren, ouderen en/of gezinnen)? Hoe groot is de woningnood in Eindhoven en wat is precies de opdracht vanuit de gemeente?

Planning:

- **16 juni 19-21u in Jongerencentrum De Vaart (Tarwelaan 54a):** Atelier 2 De eerste richtingen en schetsen bekijken
- **28 juni:** Zomermarkt –Woonbedrijf heeft een marktkraam op de Zomermarkt om bewoners te informeren en te laten meedenken over de ontwikkeling van de wijk. Wijktafelgenoten zijn welkom om mee te doen aan de gesprekken met bewoners.
- **1 juli 19-21u in Jongerencentrum De Vaart:** Atelier 3 – verdieping kansen en zorgen per scenario
- **September <locatie volgt>:** Atelier 4 alles overzien en het advies schrijven

